LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : juin 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

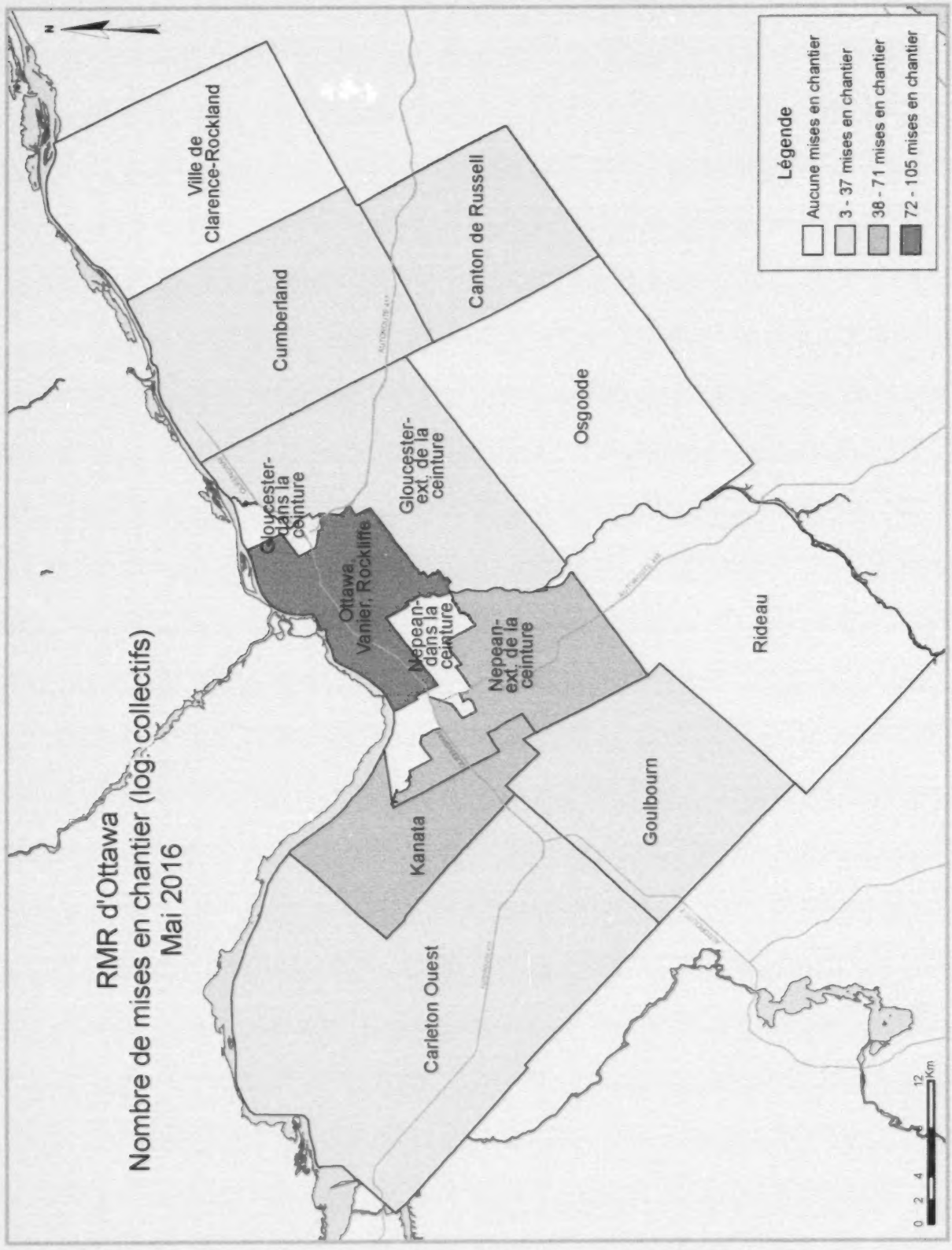
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

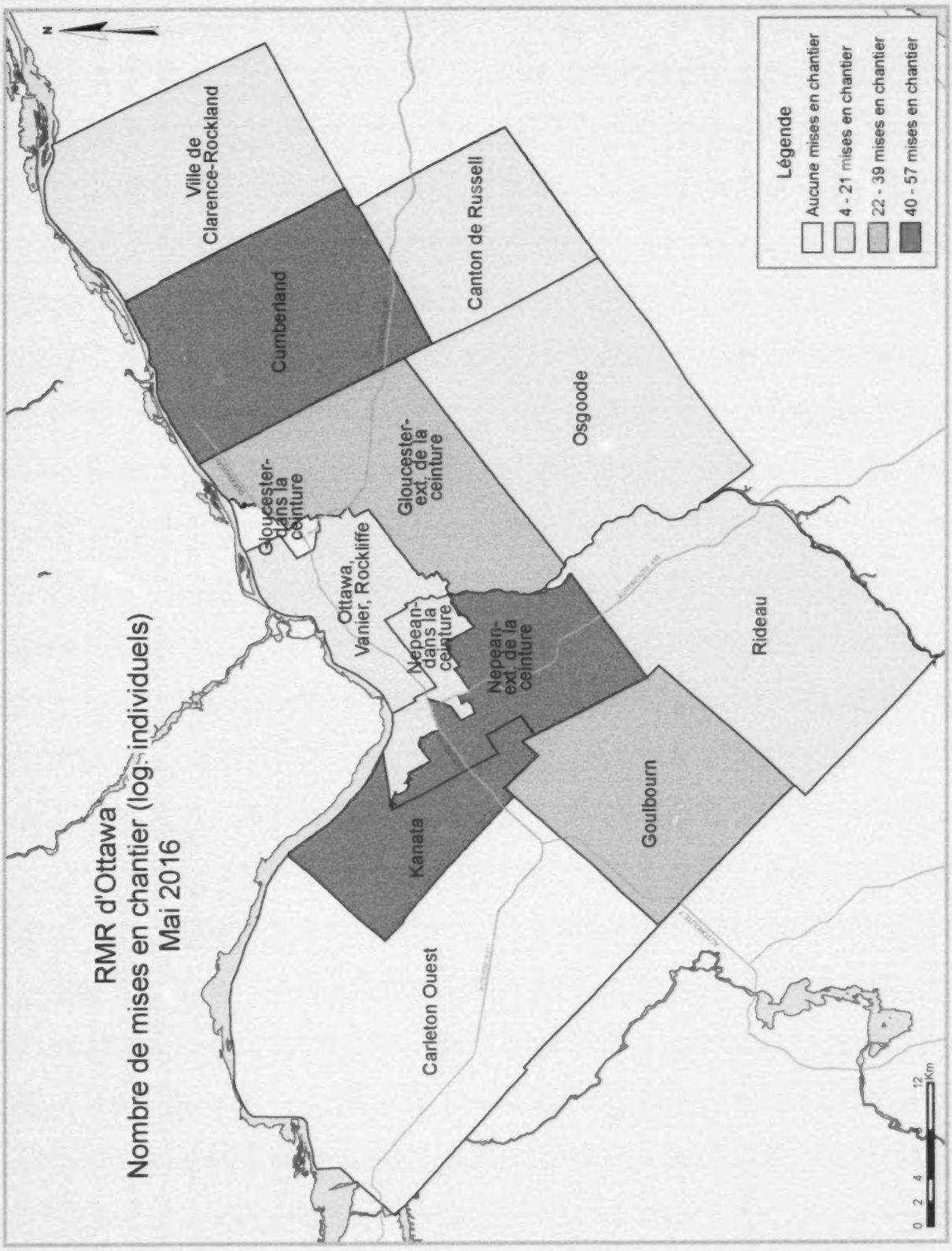
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

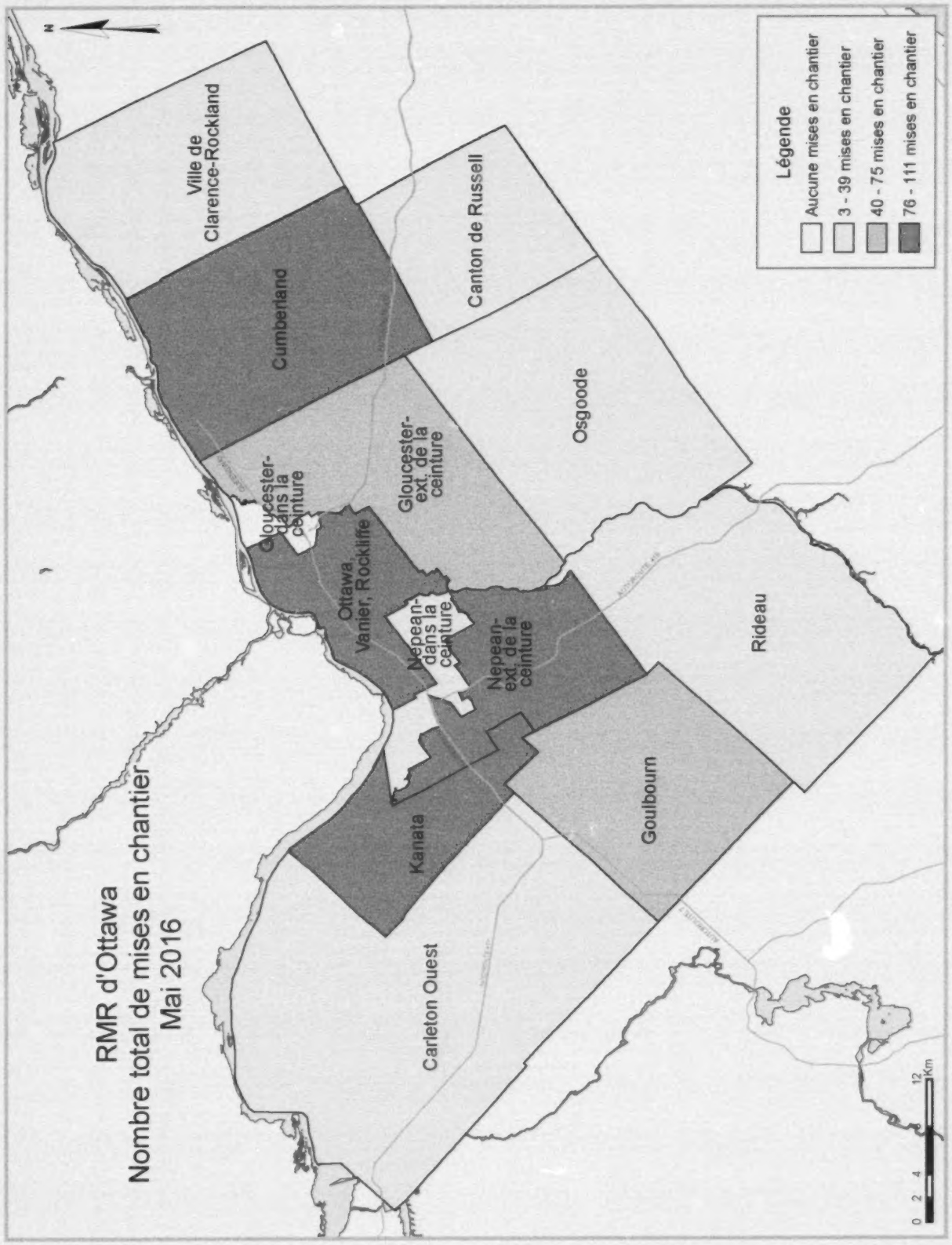
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

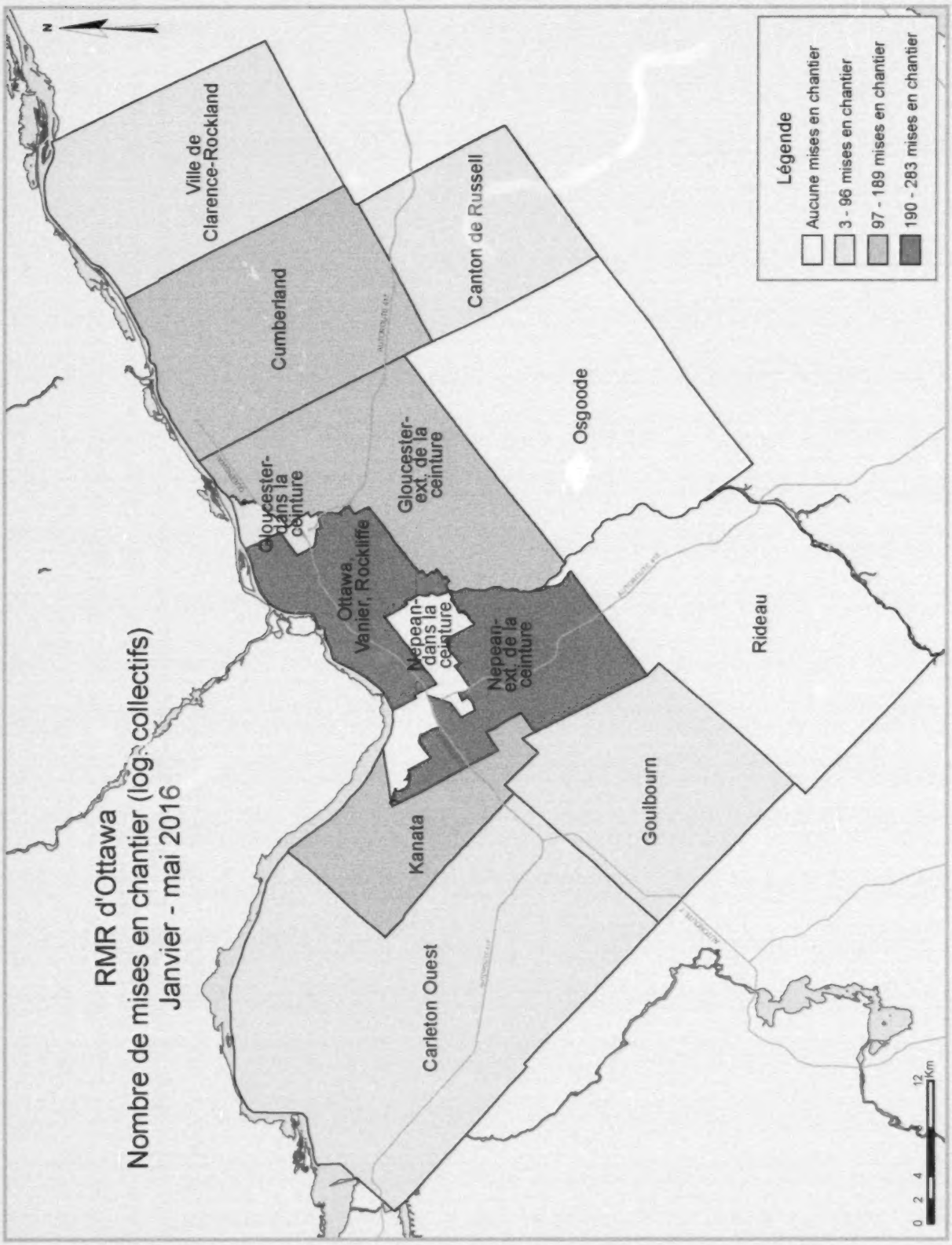
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

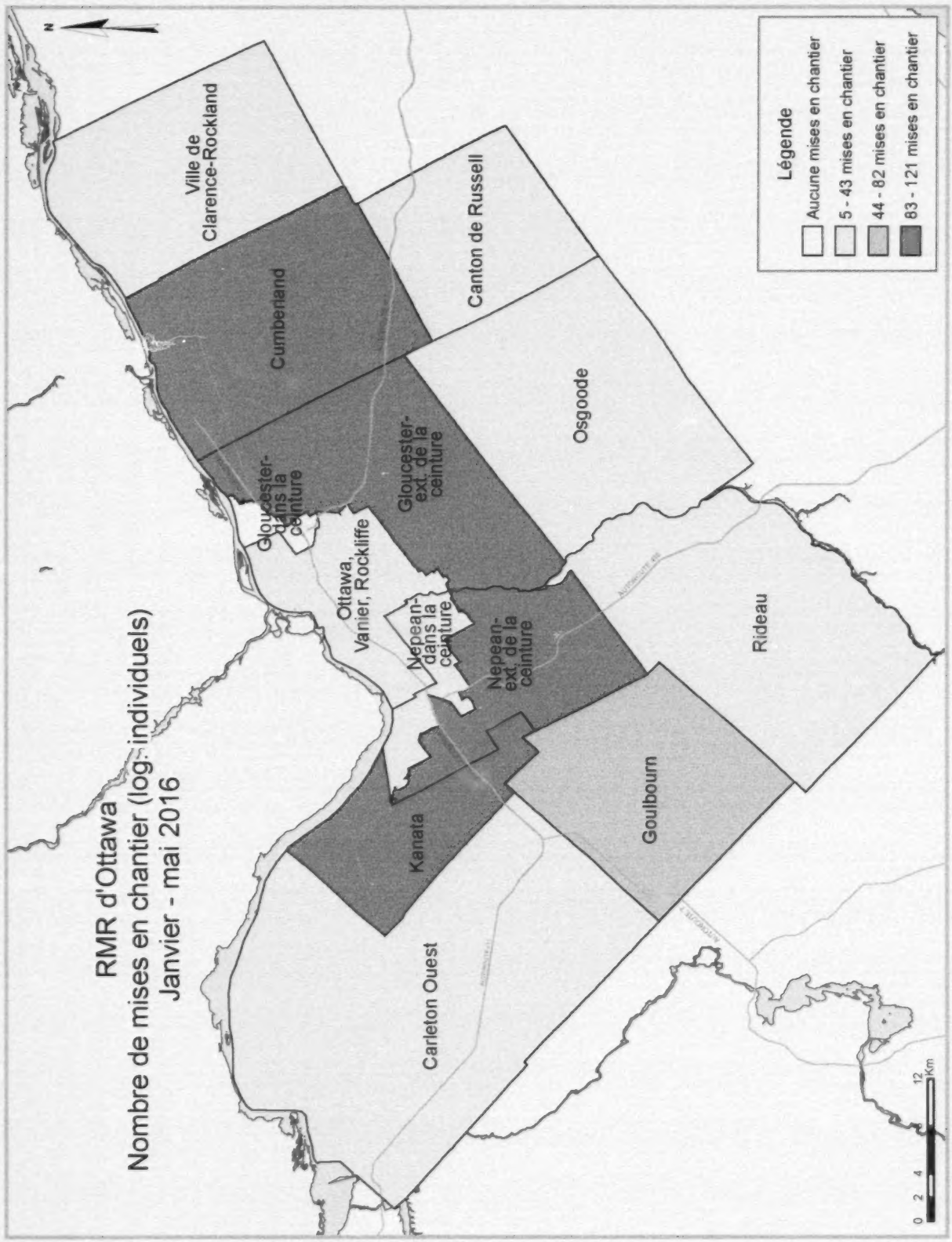
www.schl.ca/observateur

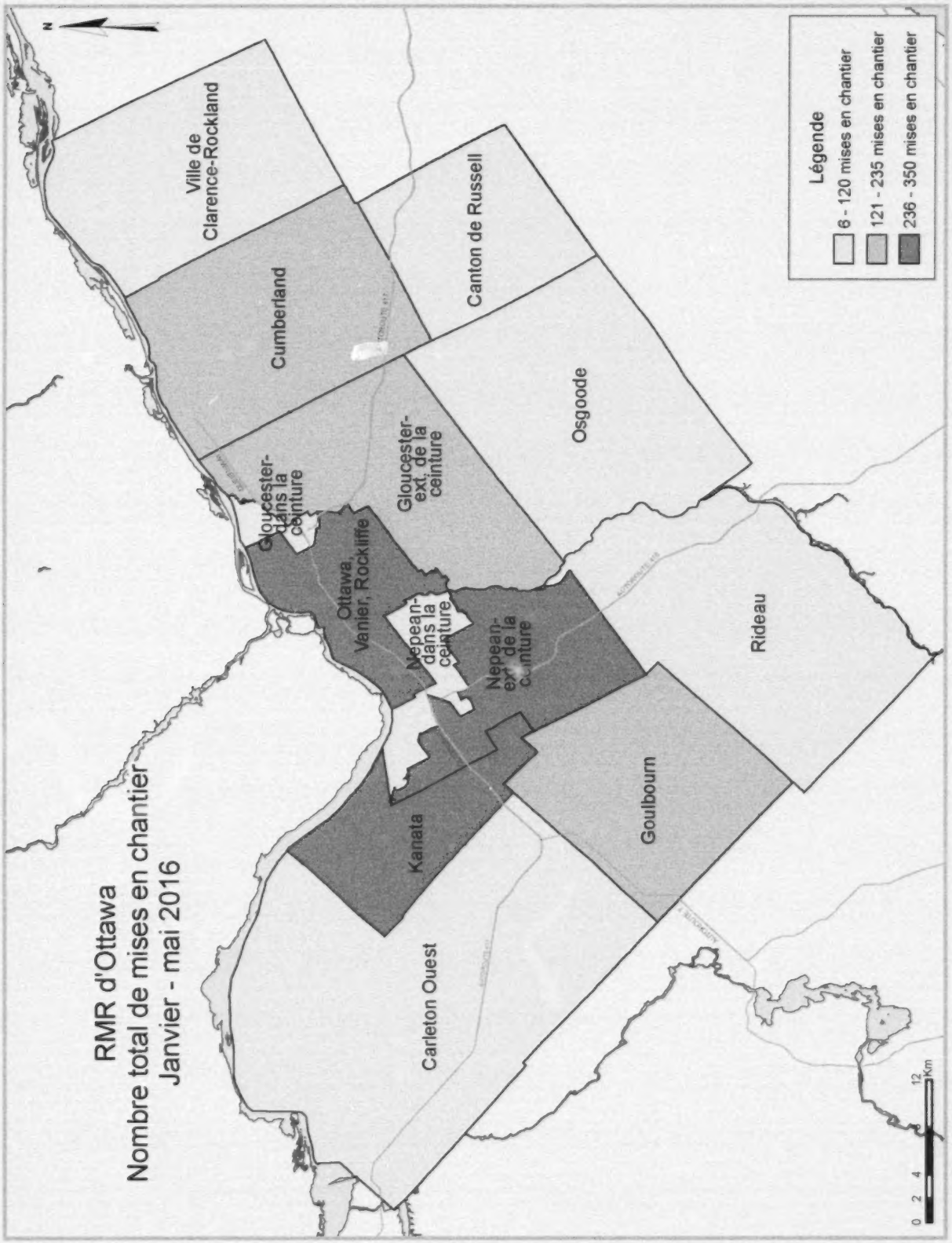

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 37 mises en chantier
38 - 71 mises en chantier
72 - 105 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 57 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 39 mises en chantier
40 - 75 mises en chantier
76 - 111 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 96 mises en chantier
97 - 189 mises en chantier
190 - 283 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 43 mises en chantier
44 - 82 mises en chantier
83 - 121 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2016
N
Légende
6 - 120 mises en chantier
121 - 235 mises en chantier
236 - 350 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2016		
Ottawa RMR[1]	avril 2016	mai 2016
Tendance[2]	4 804	4 412
DDA	3 808	5 877
	mai 2015	mai 2016
Données réelles		
mai - maisons individuelles	166	236
mai - logements collectifs	164	313
mai - tous les logements	330	549
Janvier à mai - maisons individuelles	483	585
Janvier à mai - logements collectifs	760	1 059
Janvier à mai - tous les logements	1 243	1 644

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	236	16	180	0	12	101	2	2	549
Mai 2015	166	10	122	0	0	24	3	5	330
Variation en %	42,2	60,0	47,5	s.o.	s.o.	**	-33,3	-60,0	66,4
Cumul 2016	585	54	516	0	24	332	20	113	1 644
Cumul 2015	483	40	378	0	0	314	21	7	1 243
Variation en %	21,1	35,0	36,5	s.o.	s.o.	5,7	-4,8	**	32,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2016	1 160	120	1 177	0	35	1 264	35	845	4 636
Mai 2015	865	100	1 173	0	4	2 138	27	676	4 983
Variation en %	34,1	20,0	0,3	s.o.	**	-40,9	29,6	25,0	-7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	129	6	98	0	4	12	0	21	270
Mai 2015	148	16	185	0	0	85	4	6	444
Variation en %	-12,8	-62,5	-47,0	s.o.	s.o.	-85,9	-100,0	**	-39,2
Cumul 2016	737	48	514	0	4	556	11	64	1 934
Cumul 2015	591	66	620	0	0	813	27	31	2 148
Variation en %	24,7	-27,3	-17,1	s.o.	s.o.	-31,6	-59,3	106,5	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	127	38	200	0	4	591	s.o.	s.o.	960
Mai 2015	69	28	117	0	3	435	s.o.	s.o.	652
Variation en %	84,1	35,7	70,9	s.o.	33,3	35,9	s.o.	s.o.	47,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	129	6	93	0	2	20	s.o.	s.o.	250
Mai 2015	153	14	165	0	0	101	s.o.	s.o.	433
Variation en %	-15,7	-57,1	-43,6	s.o.	s.o.	-80,2	s.o.	s.o.	-42,3
Cumul 2016	707	35	470	0	2	577	s.o.	s.o.	1 791
Cumul 2015	594	63	579	0	0	757	s.o.	s.o.	1 993
Variation en %	19,0	-44,4	-18,8	s.o.	s.o.	-23,8	s.o.	s.o.	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mai 2016	223	12	172	0	12	101	2	2	524
Mai 2015	144	6	110	0	0	24	3	5	292
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2016	6	6	6	0	0	89	2	2	111
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	2	5	12
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2016	57	6	47	0	0	0	0	0	110
Mai 2015	21	6	61	0	0	0	0	0	88
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2016	27	0	10	0	12	0	0	0	49
Mai 2015	40	0	40	0	0	24	0	0	104
Kanata									
Mai 2016	41	0	61	0	0	0	0	0	102
Mai 2015	47	0	9	0	0	0	0	0	56
Cumberland									
Mai 2016	52	0	35	0	0	0	0	0	87
Mai 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Goulbourn									
Mai 2016	27	0	10	0	0	12	0	0	49
Mai 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
West Carleton									
Mai 2016	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Rideau									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2015	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Mai 2016	8	4	8	0	0	0	0	0	20
Mai 2015	17	4	9	0	0	0	0	0	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2016	236	16	180	0	12	101	2	2	549
Mai 2015	166	10	122	0	0	24	3	5	330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mai 2016	1 117	114	1 163	0	35	1 236	35	845	4 545
Mai 2015	809	90	1 161	0	4	2 108	25	676	4 873
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2016	71	56	38	0	0	937	23	727	1 852
Mai 2015	45	32	25	0	4	1 551	24	182	1 863
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2016	10	0	0	0	0	60	0	0	70
Mai 2015	28	0	0	0	0	199	0	0	227
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2016	221	30	339	0	0	138	12	62	802
Mai 2015	202	30	425	0	0	66	0	17	740
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	22	24
Mai 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2016	125	4	216	0	35	22	0	28	430
Mai 2015	138	2	160	0	0	146	0	0	446
Kanata									
Mai 2016	314	0	233	0	0	55	0	0	602
Mai 2015	245	8	266	0	0	48	0	469	1 036
Cumberland									
Mai 2016	114	4	188	0	0	0	0	0	306
Mai 2015	40	8	190	0	0	76	0	0	314
Goulbourn									
Mai 2016	161	20	142	0	0	24	0	6	353
Mai 2015	32	6	4	0	0	0	0	8	50
West Carleton									
Mai 2016	25	0	7	0	0	0	0	0	32
Mai 2015	16	4	91	0	0	0	1	0	112
Rideau									
Mai 2016	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Mai 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Mai 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Mai 2015	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2016	20	0	3	0	0	0	0	0	23
Mai 2015	26	2	3	0	0	0	0	0	31
Russell Township									
Mai 2016	23	6	11	0	0	28	0	0	68
Mai 2015	30	8	9	0	0	30	2	0	79
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2016	1 160	120	1 177	0	35	1 264	35	845	4 636
Mai 2015	865	100	1 173	0	4	2 138	27	676	4 983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2016	122	4	98	0	4	12	0	21	261
Mai 2015	122	16	177	0	0	85	4	6	410
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2016	3	2	0	0	0	0	0	21	26
Mai 2015	6	4	0	0	0	61	2	6	79
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2016	45	2	24	0	0	0	0	0	71
Mai 2015	26	2	44	0	0	0	0	0	72
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2016	27	0	38	0	4	12	0	0	81
Mai 2015	18	0	90	0	0	24	0	0	132
Kanata									
Mai 2016	33	0	32	0	0	0	0	0	65
Mai 2015	41	0	24	0	0	0	0	0	65
Cumberland									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2015	16	10	4	0	0	0	0	0	30
Goulbourn									
Mai 2016	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Carleton									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2015	0	0	15	0	0	0	0	0	15
Rideau									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2015	13	0	8	0	0	0	0	0	21
Russell Township									
Mai 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2016	129	6	98	0	4	12	0	21	270
Mai 2015	148	16	185	0	0	85	4	6	444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2016	106	27	199	0		589	s.o.	s.o.	925
Mai 2015	62	27	117	0	3	426	s.o.	s.o.	635
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2016	5	12	1	0	2	423	s.o.	s.o.	443
Mai 2015	4	18	2	0	3	358	s.o.	s.o.	385
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	53	s.o.	s.o.	53
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2016	17	10	62	0	0	26	s.o.	s.o.	115
Mai 2015	12	6	42	0	0	24	s.o.	s.o.	84
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Mai 2015	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2016	32	0	64	0	2	47	s.o.	s.o.	145
Mai 2015	10	0	39	0	0	10	s.o.	s.o.	59
Kanata									
Mai 2016	22	0	30	0	0	3	s.o.	s.o.	55
Mai 2015	24	1	17	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Cumberland									
Mai 2016	7	0	26	0	0	24	s.o.	s.o.	57
Mai 2015	4	0	8	0	0	23	s.o.	s.o.	35
Goulbourn									
Mai 2016	22	4	15	0	0	10	s.o.	s.o.	51
Mai 2015	8	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	18
West Carleton									
Mai 2016	0	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2015	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Russell Township									
Mai 2016	16	11	1	0	0	2	s.o.	s.o.	30
Mai 2015	4	1	0	0	0	9	s.o.	s.o.	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2016	127	38	200	0	4	591	s.o.	s.o.	960
Mai 2015	69	28	117	0	3	435	s.o.	s.o.	652

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2016	117	2	91	0	2	17	s.o.	s.o.	229
Mai 2015	127	14	157	0	0	101	s.o.	s.o.	399
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2016	1	0	1	0	0	13	s.o.	s.o.	15
Mai 2015	6	2	0	0	0	73	s.o.	s.o.	81
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2016	44	1	24	0	0	0	s.o.	s.o.	69
Mai 2015	27	1	35	0	0	1	s.o.	s.o.	64
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2016	23	0	31	0	2	1	s.o.	s.o.	57
Mai 2015	19	1	82	0	0	20	s.o.	s.o.	122
Kanata									
Mai 2016	34	0	27	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Mai 2015	42	0	21	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Cumberland									
Mai 2016	2	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2015	16	10	4	0	0	6	s.o.	s.o.	36
Goulbourn									
Mai 2016	6	0	3	0	0	3	s.o.	s.o.	12
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
West Carleton									
Mai 2016	1	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2015	0	0	15	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Rideau									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Osgoode									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2015	13	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Russell Township									
Mai 2016	3	4	2	0	0	3	s.o.	s.o.	12
Mai 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2016	129	6	93	0	2	20	s.o.	s.o.	250
Mai 2015	153	14	165	0	0	101	s.o.	s.o.	433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	223	144	14	9	184	110	103	29	524	292	79,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	5	8	2	6	0	91	5	111	12	**
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Nepean (hors Ceinture)	57	21	6	6	47	61	0	0	110	88	25,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	27	40	0	0	22	40	0	24	49	104	-52,9
Kanata	41	47	0	0	61	9	0	0	102	56	82,1
Cumberland	52	7	0	0	35	0	0	0	87	7	**
Goulbourn	27	11	0	0	10	0	12	0	49	11	**
West Carleton	0	2	0	1	3	0	0	0	3	3	0,0
Rideau	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Osgoode	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Clarence-Rockland (ville)	5	5	0	0	0	3	0	0	5	8	-37,5
Russell Township	8	17	4	4	8	9	0	0	20	30	-33,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	236	166	18	13	192	122	103	29	549	330	66,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	542	431	56	49	541	366	417	291	1 556	1 137	36,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	20	36	26	6	0	241	221	306	267	14,6
Nepean (dans la Ceinture)	6	25	0	0	0	0	0	0	6	25	-76,0
Nepean (hors Ceinture)	116	110	10	16	143	173	81	0	350	299	17,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	83	99	0	4	124	69	12	70	219	242	-9,5
Kanata	121	107	0	0	119	61	43	0	283	168	68,5
Cumberland	84	18	4	0	115	63	0	0	203	81	150,6
Goulbourn	71	21	6	0	31	0	18	0	126	21	**
West Carleton	5	7	0	3	3	0	0	0	8	10	-20,0
Rideau	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Osgoode	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Clarence-Rockland (ville)	21	18	0	0	3	3	0	0	24	21	14,3
Russell Township	22	34	6	12	8	9	28	30	64	85	-24,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	585	483	62	61	552	378	445	321	1 644	1 243	32,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Ottawa (ville)	184	110	0	0	101	24	2	5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	0	0	0	89	0	2	5
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	47	61	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	22	40	0	0	0	24	0	0
Kanata	61	9	0	0	0	0	0	0
Cumberland	35	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	10	0	0	0	12	0	0	0
West Carleton	3	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Russell Township	8	9	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	192	122	0	0	101	24	2	5

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	529	366	12	0	304	284	113	7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	0	0	0	218	214	23	7
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	131	173	12	0	19	0	62	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	124	69	0	0	12	70	0	0
Kanata	119	61	0	0	43	0	0	0
Cumberland	115	63	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	31	0	0	0	12	0	6	0
West Carleton	3	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0
Russell Township	8	9	0	0	28	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	540	378	12	0	332	314	113	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Ottawa (ville)	407	260	113	24	4	8	524	292
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	5	89	0	4	7	111	12
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	4	2
Nepean (hors Ceinture)	110	88	0	0	0	0	110	88
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	37	80	12	24	0	0	49	104
Kanata	102	56	0	0	0	0	102	56
Cumberland	87	7	0	0	0	0	87	7
Goulbourn	37	11	12	0	0	0	49	11
West Carleton	3	2	0	0	0	1	3	3
Rideau	4	4	0	0	0	0	4	4
Osgoode	5	5	0	0	0	0	5	5
Clarence-Rockland (ville)	5	8	0	0	0	0	5	8
Russell Township	20	30	0	0	0	0	20	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	432	298	113	24	4	8	549	330

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 095	827	328	284	133	26	1 556	1 137
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	57	32	218	214	31	21	306	267
Nepean (dans la Ceinture)	6	25	0	0	0	0	6	25
Nepean (hors Ceinture)	257	299	19	0	74	0	350	299
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	183	168	36	70	0	4	219	242
Kanata	240	168	43	0	0	0	283	168
Cumberland	203	81	0	0	0	0	203	81
Goulbourn	108	21	12	0	6	0	126	21
West Carleton	8	9	0	0	0	1	8	10
Rideau	16	8	0	0	0	0	16	8
Osgoode	17	16	0	0	0	0	17	16
Clarence-Rockland (ville)	24	21	0	0	0	0	24	21
Russell Township	36	53	28	30	0	2	64	85
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 155	901	356	314	133	28	1 644	1 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	122	122	4	20	102	177	33	91	261	410	-36,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	6	2	6	0	0	21	67	26	79	-67,1
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	45	26	2	2	24	44	0	0	71	72	-1,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	27	18	0	0	42	90	12	24	81	132	-38,6
Kanata	33	41	0	0	32	24	0	0	65	65	0,0
Cumberland	1	16	0	10	0	4	0	0	1	30	-96,7
Goulbourn	6	4	0	0	4	0	0	0	10	4	150,0
West Carleton	1	0	0	0	0	15	0	0	1	15	-93,3
Rideau	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Osgoode	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Clarence-Rockland (ville)	4	13	0	0	0	8	0	0	4	21	-81,0
Russell Township	3	13	2	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	129	148	6	20	102	185	33	91	270	444	-39,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	678	526	46	91	515	612	600	813	1 839	2 042	-9,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	26	28	50	10	28	417	736	487	840	-42,0
Nepean (dans la Ceinture)	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61,5
Nepean (hors Ceinture)	125	104	12	14	157	199	31	27	325	344	-5,5
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	124	89	2	6	115	147	52	50	293	292	0,3
Kanata	169	173	0	1	180	138	12	0	361	312	15,7
Cumberland	66	45	0	10	45	20	76	0	187	75	149,3
Goulbourn	113	14	4	0	4	14	12	0	133	28	**
West Carleton	7	11	0	4	4	66	0	0	11	81	-86,4
Rideau	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Osgoode	23	40	0	4	0	0	0	0	23	44	-47,7
Clarence-Rockland (ville)	30	34	0	0	0	8	20	12	50	54	-7,4
Russell Township	30	31	12	2	3	0	0	19	45	52	-13,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	738	591	58	93	518	620	620	844	1 934	2 148	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Ottawa (ville)	102	177	0	0	12	85	21	6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	61	21	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	24	44	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	90	0	0	12	24	0	0
Kanata	32	24	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	4	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	15	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	102	185	0	0	12	85	21	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	515	612	0	0	556	782	44	31
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	28	0	0	373	713	44	23
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	157	199	0	0	31	19	0	8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	115	147	0	0	52	50	0	0
Kanata	180	138	0	0	12	0	0	0
Cumberland	45	20	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	4	14	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	66	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	0	12	20	0
Russell Township	3	0	0	0	0	19	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	518	620	0	0	556	813	64	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Ottawa (ville)	224	315	16	85	21	10	261	410
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	10	0	61	21	8	26	79
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	2	0	3
Nepean (hors Ceinture)	71	72	0	0	0	0	71	72
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	65	108	16	24	0	0	81	132
Kanata	65	65	0	0	0	0	65	65
Cumberland	1	30	0	0	0	0	1	30
Goulbourn	10	4	0	0	0	0	10	4
West Carleton	1	15	0	0	0	0	1	15
Rideau	2	4	0	0	0	0	2	4
Osgoode	4	6	0	0	0	0	4	6
Clarence-Rockland (ville)	4	21	0	0	0	0	4	21
Russell Township	5	13	0	0	0	0	5	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	233	349	16	85	21	10	270	444

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 224	1 202	560	782	55	58	1 839	2 042
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	59	86	373	713	55	41	487	840
Nepean (dans la Ceinture)	5	11	0	0	0	2	5	13
Nepean (hors Ceinture)	294	317	31	19	0	8	325	344
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Gloucester (hors Ceinture)	237	238	56	50	0	4	293	292
Kanata	349	311	12	0	0	1	361	312
Cumberland	111	75	76	0	0	0	187	75
Goulbourn	121	28	12	0	0	0	133	28
West Carleton	11	79	0	0	0	2	11	81
Rideau	13	11	0	0	0	0	13	11
Osgoode	23	44	0	0	0	0	23	44
Clarence-Rockland (ville)	30	42	0	12	20	0	50	54
Russell Township	45	33	0	19	0	0	45	52
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 299	1 277	560	813	75	58	1 934	2 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mai 2016	2	2,0	36	35,3	30	29,4	15	14,7	19	18,6	102	-	505 127
Mai 2015	0	0,0	37	33,9	34	31,2	17	15,6	21	19,3	109	500 000	519 756
Cumul 2016	5	0,9	226	41,1	197	35,8	49	8,9	73	13,3	550	470 000	503 819
Cumul 2015	7	1,6	158	36,4	155	35,7	43	9,9	71	16,4	434	470 000	509 526
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Mai 2016	2	4,7	14	32,6	10	23,3	8	18,6	9	20,9	43	-	519 200
Mai 2015	0	0,0	5	18,5	11	40,7	6	22,2	5	18,5	27	-	531 620
Cumul 2016	2	1,7	45	38,1	36	30,5	18	15,3	17	14,4	118	-	519 200
Cumul 2015	6	5,7	26	24,8	42	40,0	19	18,1	12	11,4	105	440 000	494 940
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.c	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Mai 2016	0	0,0	4	17,4	10	43,5	4	17,4	5	21,7	23	-	532 688
Mai 2015	0	0,0	8	50,0	6	37,5	1	6,3	1	6,3	16	-	-
Cumul 2016	1	1,0	37	35,9	34	33,0	14	13,6	17	16,5	103	560 000	507 509
Cumul 2015	1	1,3	20	26,3	45	59,2	5	6,6	5	6,6	76	-	525 740
Kanata													
Mai 2016	0	0,0	16	50,0	9	28,1	3	9,4	4	12,5	32	-	-
Mai 2015	0	0,0	14	33,3	12	28,6	8	19,0	8	19,0	42	-	509 519
Cumul 2016	0	0,0	74	44,8	51	30,9	12	7,3	28	17,0	165	-	-
Cumul 2015	0	0,0	82	48,2	51	30,0	13	7,6	24	14,1	170	-	509 519
Cumberland													
Mai 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2015	0	0,0	9	69,2	4	30,8	0	0,0	0	0,0	13	-	423 471
Cumul 2016	1	1,7	31	52,5	24	40,7	2	3,4	1	1,7	59	-	-
Cumul 2015	0	0,0	24	63,2	11	28,9	2	5,3	1	2,6	38	-	446 669
Goulbourn													
Mai 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	38	40,9	50	53,8	2	2,2	3	3,2	93	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	33,3	2	22,2	4	44,4	9	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rideau													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Osgoode													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	6	35,3	2	11,8	1	5,9	8	47,1	17	-	559 330
Clarence-Rockland (ville)													
Mai 2016	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Mai 2015	4	44,4	5	55,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	346 162
Cumul 2016	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2015	10	43,5	12	52,2	1	4,3	0	0,0	0	0,0	23	-	352 592
Russell Township													
Mai 2016	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Mai 2015	3	23,1	7	53,8	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	-	384 385
Cumul 2016	5	21,7	17	73,9	1	4,3	0	0,0	0	0,0	23	-	-
Cumul 2015	4	13,8	20	69,0	4	13,8	0	0,0	1	3,4	29	-	392 892
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mai 2016	3	2,7	43	39,1	30	27,3	15	13,6	19	17,3	110	470 000	495 982
Mai 2015	7	5,3	49	37,4	37	28,2	17	13,0	21	16,0	131	470 000	494 396
Cumul 2016	10	1,7	252	43,2	199	34,1	49	8,4	73	12,5	583	460 000	488 439
Cumul 2015	21	4,3	190	39,1	160	32,9	43	8,8	72	14,8	486	465 000	492 915

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2016

Sous-marché	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	505 127	519 756	-2,8	503 819	509 526	-1,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	519 200	531 620	-2,3	519 200	494 940	4,9
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	532 688	-	s.o.	507 509	525 740	-3,5
Kanata	-	509 519	s.o.	-	509 519	s.o.
Cumberland	-	423 471	s.o.	-	446 669	s.o.
Goulbourn	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	559 330	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	-	346 162	s.o.	-	352 592	s.o.
Russell Township	-	384 385	s.o.	-	392 892	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	495 982	494 396	0,3	488 439	492 915	-0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mai 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	632	6,0	1 221	2 043	2 700	45,2	349 672	0,5	359 828
	Février	862	-2,2	1 127	2 396	2 713	41,5	359 759	1,4	363 303
	Mars	1 225	2,3	1 178	3 441	2 793	42,2	362 918	1,1	361 305
	Avril	1 587	11,1	1 226	3 801	2 742	44,7	382 960	2,3	366 704
	Mai	1 941	7,7	1 340	3 841	2 670	50,2	386 331	0,8	368 158
	Juin	1 705	1,6	1 149	3 434	2 686	42,8	383 676	5,0	377 098
	Juillet	1 457	-0,3	1 237	3 013	2 671	46,3	369 718	3,1	370 009
	Août	1 293	6,5	1 272	2 484	2 640	48,2	354 035	-2,1	358 504
	Septembre	1 255	9,7	1 289	2 759	2 647	48,7	366 145	2,3	370 108
	Octobre	1 172	3,2	1 251	2 127	2 425	51,6	358 950	0,3	363 636
	Novembre	1 005	11,0	1 280	1 715	2 608	49,1	363 117	1,4	365 819
	Décembre	708	8,8	1 273	998	2 758	46,2	359 777	2,9	372 585
2016	Janvier	606	-4,1	1 219	1 869	2 593	47,0	356 696	2,0	367 062
	Février	922	7,0	1 168	2 341	2 535	46,1	356 180	-1,0	362 073
	Mars	1 182	-3,5	1 181	3 213	2 575	45,9	371 459	2,4	369 645
	Avril	1 736	9,4	1 312	3 648	2 579	50,9	381 699	-0,3	365 852
	Mai	1 939	-0,1	1 262	3 675	2 485	50,8	384 212	-0,5	365 612
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	2 719	1,7		7 880			358 837	1,1	
	T1 2016	2 710	-0,3		7 423			362 959	1,1	
	Cumul 2015	6 247	5,8		15 522			373 508	1,4	
	Cumul 2016	6 385	2,2		14 746			374 508	0,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	127,5	538	6,8	69,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	128,1	539	7,1	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64		128,7	542	6,8	69,8	1 090
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

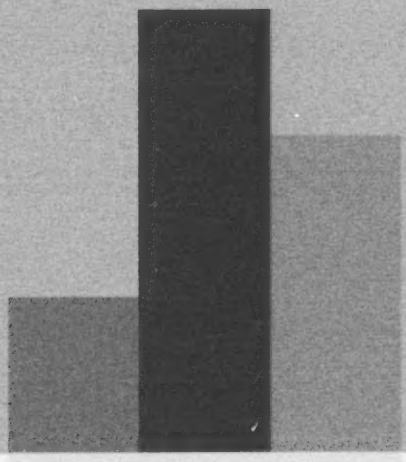
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64189_2016_M06